



УДК 336.22:336.27:332.13:69 «313»

**НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
ПРЕДПРИЯТИЙ КАК
ИСТОЧНИК
ФИНАНСИРОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА**

Авраменко Елена Ивановна

Кременчугский национальный университет
имени Михаила Остроградского
(Украина)

*старший преподаватель кафедры учета,
анализа и аудита*

e-mail: helena.job@mail.ru

Шарая Виктория Ивановна

Кременчугский национальный университет
имени Михаила Остроградского
студентка

e-mail: helena.job@mail.ru

Аннотация. Для современной экономики Украины характерны углубления диспропорций развития отдельных регионов, которые имеют место, как на межрегиональном, так и на внутрирегиональном уровне. Мировой финансовый кризис негативно повлиял на объемы финансирования строительной отрасли. Критическая ситуация сложилась и на уровне регионов, в том числе Полтавского. Проведенный корреляционный и регрессионный анализ, построение соответствующей многофакторной модели влияния факторов на формирование регионального строительного комплекса помогли установить, что механизм финансирования за счет налоговых поступлений является приоритетным источником финансирования инвестиционно-строительных процессов, в частности налог на имущество организаций.

Ключевые слова: регион, диспропорция, кризис, финансирование, анализ, строительный комплекс, бюджет, налоги, налоговая система.

Для современной экономики Украины характерны углубления диспропорций развития отдельных регионов и пространственная асимметрия размещения производительных сил, которые имеют место как на межрегиональном, так и на внутрирегиональном уровне. По мнению ведущих ученых-экономистов, на формирование пропорций и темпов развития отраслей народного хозяйства, размещения производительных сил и развитие регионов влияет уровень развития строительного комплекса.

Региональные хозяйства составляют основу экономического развития, поэтому Украина все больше внимания уделяет состоянию и развитию хозяйственных комплексов своих регионов, в том числе строительного. Необходимость повышения экономической эффективности региональных хозяйств ставит перед регионами новые задачи, прежде всего связанные с

выбором конкурентоспособной модели региональной экономики, составляющей которой является строительный комплекс.

Исследованием проблем регионального строительного комплекса в Украине занимались такие ученые как Н. М. Богдан, Ю. В. Пинда, Т. А. Пушкарь, Г. Ю. Подольский. Так, Н. М. Богдан было исследовано жилищно-строительный комплекс в системе развития региона [1]; Ю. В. Пиндой - организационно-экономическое обеспечение конкурентоспособности строительного комплекса региона [2], Т. А. Пушкарь - территориально-функциональная организация деятельности строительного комплекса региона [3]; Г. Ю. Подольским - интеграция строительного комплекса Украины до мирового хозяйства [4]. Однако недостаточно исследованным остается вопрос финансирования регионального строительного комплекса за счет налоговых поступлений государства.

Формирование регионального строительного комплекса связано со свободной динамикой финансовых ресурсов. Мировой финансовый кризис негативно повлиял на объемы финансирования строительной отрасли. Критическая ситуация сложилась и на уровне регионов, в том числе Полтавского. Главной проблемой стал поиск источников финансирования регионального строительного комплекса и рационального их использования. Моделирование воздействия факторов влияния на формирование регионального строительного комплекса дал возможность разработать механизмы его финансирования.

Инвестирование в основной капитал в Полтавском регионе осуществляется за счет многих источников. Источники инвестирования в основной капитал Полтавской области за период с 2002 по 2011 годы представлены на рисунке 1.



Рис. 1 Источники инвестирования в основной капитал Полтавской области за период с 2002 по 2011 годы, млн.грн (разработано авторами по данным [5])

Данные рисунка 1 свидетельствуют, что наибольшие объемы инвестирования принадлежат собственным средствам предприятий, чуть меньше - кредитам банков, средствам населения и местным бюджетов.

Практика доказывает, что основными источниками инвестиций являются собственные средства предприятий, которые образовались за счет прибыли и амортизационных отчислений.

На современном этапе амортизационные отчисления не обеспечивают полного восстановления основных фондов. Поэтому амортизация как источник формирования капитальных вложений на сегодня не оправдывает своего назначения, воспроизводственный процесс нуждается в инвестиционной поддержке региональных органов власти. Таким образом, возрастает роль средств местных бюджетов в качестве источника финансирования строительной отрасли.

Следующим этапом исследования будет определение путей эффективного пополнения местных бюджетов. Результирующей величиной избраны доходы местных бюджетов, на которые влияют такие факторы как расходы на строительство (X1), налоговые поступления от налогов на доходы (X2) и расходы местных бюджетов на капитальные инвестиции (X3). Показатели, которые влияют на доходы местных бюджетов Полтавской области, представлены в таблице .

Табл. 1. Показатели, которые влияют на доходы местных бюджетов Полтавской области (млн.грн) (разработано авторами по данным [5]).

Показатель Годы	Доходы местных бюджетов, У	Расходы на строительство, X1	Налоговые поступления, X2	Расходы местных бюджетов на капитальные инвестиции, X3
2001	886,9	21,5	293,2	21
2002	973,7	22,3	363,2	23
2003	1227,3	44,2	447,9	41
2004	1420	89	413,8	88
2005	1904,7	70,6	537,2	71
2006	2504,5	137,5	701,5	109
2007	3474	221	1056	196
2008	4435,2	299,5	1430,8	236,5
2009	4590,0	147,0	2796,6	146,6
2010	5370,1	118,3	3323,8	101,9

Исследования проведем с помощью пакета прикладных программ для решения эконометрических задач STATGRAPHICS Plus.

На основании проведенных исследований была получена корреляционно - регрессионная модель:

$$Y = 116,525 + 7,17394 X_1 + 2,34925 X_2 - 3,151 X_3$$

Таким образом, расходы местных бюджетов на строительство и налоговые поступления от налогов с дохода положительно влияют на объем доходов местных бюджетов. Расходы бюджетов на капитальные инвестиции негативно сказываются на формировании местных бюджетов, что может свидетельствовать о нецелевом их использовании. Динамика доходов местных бюджетов, согласно модели, на 98 % определяется объемами указанных факторов. Значение критерия Фишера подтверждает достоверность модели.

Параметры модели определяют, что при увеличении расходов на строительство за счет местных бюджетов на 1 млн. грн. доходы местных бюджетов увеличатся на 7,2 млн. грн, а при увеличении налоговых поступлений - на 2,3 млн. грн. Однако для переменной X_2 величина стандартной погрешности является наименьшей. Это означает, что налоговые поступления являются наиболее надежным источником пополнения местных бюджетов, тогда как расходы на строительство и расходы местных бюджетов на капитальные инвестиции является уязвимым местом в процессе формирования доходов местных бюджетов.

Таким образом, проведенный корреляционный и регрессионный анализ, построение соответствующей многофакторной модели влияния факторов на формирование регионального строительного комплекса помогли установить, что:

- существенное влияние на формирование объема инвестирования в основной капитал региона имеют собственные средства предприятий и средства местных бюджетов;

- наиболее весомыми факторами пополнения доходов местных бюджетов являются налоговые поступления по налогам на прибыль и с доходов.

Следовательно, механизм финансирования за счет налоговых поступлений является приоритетным источником финансирования инвестиционно-строительных процессов и требует усовершенствования.

Анализ налоговых поступлений в бюджет за период с 2000 по 2010 годы (а именно полиномиальный тренд четвертой степени) свидетельствует, что при существующих темпах роста налоговых поступлений по налогу с дохода в местные бюджеты объемы поступлений в местные бюджеты будут уменьшаться, а соответственно будут сокращаться и расходы на строительство. Взаимосвязь доходов местных бюджетов с налоговыми поступлениями от налога с доходов и расходов на строительство Полтавской области представлена на рисунке 1.

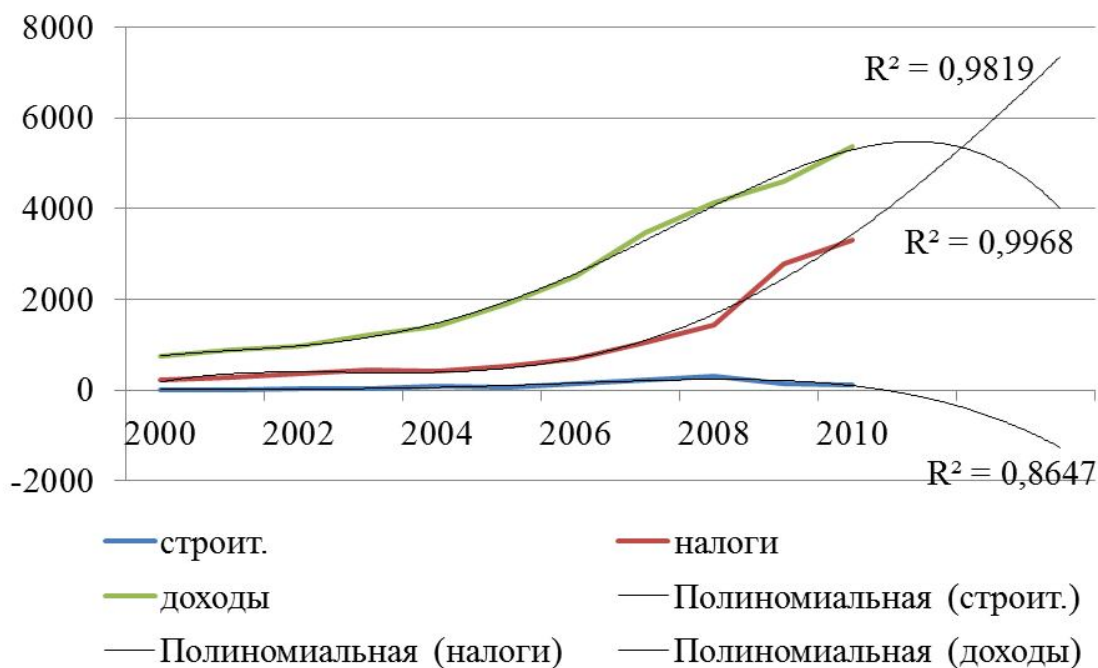


Рис. 2 Взаимосвязь доходов местных бюджетов с налоговыми поступлениями от налога с доходов и расходов на строительство Полтавской области (млн.грн) (разработано авторами по данным [5]).

Эти данные свидетельствуют о необходимости поиска новых источников налоговых поступлений в бюджеты для финансирования расходов на строительство.

Исследования научных трудов отечественных ученых свидетельствует, что вопросу использования налоговых поступлений в качестве источника финансирования регионального строительного комплекса уделено недостаточно внимания. Как свидетельствует анализ диссертационных работ, за последние 10 лет ни один из отечественных ученых не уделил ему внимание.

Примером использования налоговых поступлений в качестве источников финансирования регионального строительного комплекса могут быть налоговые системы России и Белоруссии, а именно налог на имущество организаций.

Так, налог на имущество организаций относится к региональным налогам и является стабильным источником доходов бюджетов Российской Федерации. Объектами налогообложения для российских организаций являются движимое и недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, доверительное управление), которое учтено на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета [6].

Объектом налогообложения налогом на недвижимость юридических лиц Белоруссии являются здания и сооружения, в том числе незавершенного

строительства, которые являются собственностью или находятся во владении или оперативном управлении плательщиков - организаций; здания и сооружения, расположенные на территории Республики Беларусь и взяты в аренду индивидуальными предпринимателями, - в случае, если по условиям аренды эти объекты не находятся на балансе организации - арендодателя [7].

Таким образом, налог на имущество организаций при условии его внедрения в Украине можно использовать для финансирования регионального строительного комплекса.

Список литературы:

1. Богдан Н.М. Жилищно-строительный комплекс в системе развития региона. Автореф. дис. канд. экон. наук : 08.00.05 / Н. М. Богдан; Харк. нац. акад. гор. хоз-ва. — Х., 2011. — 21 с. [Электрон. ресурс]. Режим доступа / www.lib.ua-ru.net/inode/33971.html.
2. Пинда Ю.В. Организационно - экономическое обеспечение конкурентоспособности строительного комплекса региона. Автореф. дис. канд. экон. наук: 08.00.05 / Ю.В. Пинда; Ин-т регион. исслед. НАН Украины. — Л., 2009. — 19 с. [Электрон. ресурс]. Режим доступа / www.lib.ua-ru.net/inode/33971.html.
3. Пушкар Т.А. Территориально-функциональная организация деятельности строительного комплекса региона. Автореф. дис. канд. экон. наук: 08.00.05 / Т.А. Пушкар; Харк. нац. акад. гор. хоз-ва. — Х., 2009. — 22 с. [Электрон. ресурс]. Режим доступа / www.lib.ua-ru.net/inode/33971.html.
4. Подольський Р.Ю. Інтеграція будівельного комплексу України в мирове господарство. Автореф. дис. канд. экон. наук: 08.05.01 / Р.Ю. Подольський; Донец. нац. ун-т. — Донецьк, 2005. — 20 с. [Электрон. ресурс]. Режим доступа / www.lib.ua-ru.net/inode/33971.html.
5. Главное управление статистики в Полтавской области [Электрон. ресурс]. – Режим доступа: / <http://www.ukrstat.gov.ua> .
6. Налоговый кодекс Российской Федерации от 31 июля 1998 года N 146-ФЗ [Электрон. ресурс]. – Режим доступа: / <http://www.nalkod.ru/>.
7. Налоговый кодекс Республики Беларусь от 29 декабря 2009 г. № 71-3 [Электрон. ресурс]. – Режим доступа: / <http://pravo.levonevsky.org/kodeksby/nk/indexnk.htm>.



TAX ON PROPERTY OF ENTERPRISES AS A SOURCE OF FINANCING OF THE REGIONAL CONSTRUCTION COMPLEX

Avramenko Elena Ivanovna,
Shara Victoria Ivanovna

Kremenchuk Mykhailo Ostrohradskyi National University (Ukraine)

Abstract. For the modern economy of Ukraine is characterized by a deepening of disparities in development of individual regions, which take place both on regional, and at intra-regional level. The world financial crisis negatively affected the volumes of financing of the construction industry. A critical situation has developed and in the regions, including the Poltava. Conducted by the correlation and regression analysis, construction of the relevant multifactor models of the influence of factors on the formation of the regional construction complex helped to establish, that the mechanism of financing at the expense of tax revenues is a priority source of financing of investment and building processes, in particular the tax on property of organizations.

Key words: region, disproportion of the crisis, financing, analysis, construction, budget, taxes, the tax system.